

Исх. № 009/И-2012
от 21 марта 2012г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Белгородской области
308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 82

Заявитель: Закрытое акционерное общество
«Белгородский Областной Промышленно-
Экологический Комплекс»
309186, Белгородская область, город Губкин, улица
Комсомольская, дом 20

ИНН 3127005020 КПП 312701001

Тел./факс: (47241) 5-55-64

Адрес электронной почты: Ai-leonov@mail.ru

Государственный заказчик- организатор конкурса :
Комитет по управлению муниципальной собственностью
администрации Губкинского городского округа
Адрес: 309189, г. Губкин, ул. Мира, 16, тел. (847241),

ЖАЛОБА

на нарушение организатором конкурса законодательства
Российской Федерации при проведении торгов

Постановлением Администрации Губкинского городского округа от 03.02.2012 года №122-па принято решение о выставлении на торги права на заключение договора аренды земельных участков для строительства полигона захоронения твердых бытовых отходов:

- площадью 293735 кв.м с кадастровым номером 31:03:0402002:123 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения);

- площадью 6265 кв.м с кадастровым номером 31:03:0402002:122 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения), для строительства полигона захоронения твердых бытовых отходов.

Срок аренды земельных участков 14 месяцев.

Торги проводятся в форме конкурса открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений.

Обременения – победитель торгов в течение 10 дней с момента подписания протокола обязан оплатить:

- услуги по оценке рыночной стоимости права аренды земельных участков в размере 1920,00 руб.

- услуги по подготовке землеустроительных дел по установлению границ земельных участков 11000 руб.

Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальной собственностью.

Согласно п. 1.ст. 38 Земельного кодекса РФ «Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка».

В соответствии с п.4 ст. 30 Земельного кодекса РФ

«Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

(в ред. Федерального закона от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

определение разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение)»

Считаем, что данный конкурс проведен с нарушением законодательства и должен быть признан недействительным по следующим основаниям

1. Границы участков не были установлены надлежащим образом.

2. Не были определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Нарушена процедура информационного обеспечения конкурса. Согласно п.19 <Разъяснения> ФАС РФ от 01.11.2011 "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России N 67 от 10.02.2010" – «с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (часть 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции), в связи, с чем требование о необходимости опубликования соответствующей информации в официальных печатных изданиях прекратило действие.


В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 N 767 "Об определении официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и определении уполномоченного на его ведение федерального органа исполнительной власти" таким сайтом является сайт **torgi.gov.ru**.

Неразмещение информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров на официальном сайте торгов будет являться нарушением Правил, статей 17, 17.1 Закона о защите конкуренции, что в соответствии с частью 4 статьи 17 Закона о защите конкуренции является основанием для признания судом торгов и заключенных по их результатам сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа»

Приложения:

1. Решение единственного акционера ЗАО «Белгородский областной Промышленно-Экологический Комплекс» от 15 февраля 2011 года
2. Письмо о признании участником конкурса исх. № 18 от 07.03.2012 г.

Генеральный директор
ЗАО «Белгородский Областной
Промышленно-Экологический Комплекс»



Леонов А.И.